

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 2 dormitorios

📏 53.61 a 107.5 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 58.000**

Ciudadela 1418 esq. Mercedes  
Ciudad Vieja, Montevideo



## Características



---

Entrega	_____	inmediata
Plantas	_____	2
Unidades	<b>11 DISPONIBLE</b> _____	11
Garage	_____	0

## Amenities

 Seguridad

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Excelente apartamentos reciclados, próximo a Plaza Independencia. Se trata de un edificio existente con muy buen estado estructural. Cuenta con 19 unidades. Dos locales comerciales en planta baja al frente, un local en subsuelo y 16 apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, distribuidos en planta baja y dos niveles. La obra, actualmente en ejecución, con un alcance de intervención en las múltiples áreas descritas a continuación, tiene como objetivo recuperar las instalaciones generales, revalorizar las terminaciones y generar nuevamente unidades de vivienda y locales de excelente calidad

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
SS101	<b>USD 58.000</b>	<b>USD 58.000</b>	<b>USD 58.000</b>	✓	2.200	107.5 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
0.02	<b>USD 62.000</b>	<b>USD 62.000</b>	<b>USD 62.000</b>	×	2.200	54 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
0.01	<b>USD 64.000</b>	<b>USD 64.000</b>	<b>USD 64.000</b>	×	2.200	66.62 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
205	<b>USD 95.500</b>	<b>USD 95.500</b>	<b>USD 95.500</b>	✓	2.200	53.61 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
105	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	✓	2.200	53.63 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
106	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	✓	2.200	53.79 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
103	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	<b>USD 97.500</b>	✓	2.200	54.35 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
206	<b>USD 98.500</b>	<b>USD 98.500</b>	<b>USD 98.500</b>	✓	2.200	54.1 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
203	<b>USD 98.500</b>	<b>USD 98.500</b>	<b>USD 98.500</b>	✓	2.200	55.1 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
0.05	<b>USD 99.500</b>	<b>USD 99.500</b>	<b>USD 99.500</b>	✓	2.200	55.11 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
0.06	<b>USD 99.500</b>	<b>USD 99.500</b>	<b>USD 99.500</b>	✓	2.200	56.45 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño

## Ubicación

Ciudadela 1418 esq. Mercedes  
Ciudad Vieja, Montevideo

### Barrio Ciudad Vieja

Ciudad Vieja atrae a los visitantes por su historia, museos culturales y grandes monumentos centenarios. Estos incluyen la catedral metropolitana de estilo neoclásico, que domina la pintoresca plaza Matriz, y el teatro Solís con su diverso programa de artes escénicas. Los animados restaurantes de carnes se llenan rápidamente en el interior de Mercado del Puerto. La zona también es un centro de vida nocturna, que ofrece una mezcla de bares de cocteles de moda y cafés tradicionales.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%

